ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

г. Ростов-на-Дону " " 202\_ года

Гражданка РФ Жаныбекова Фаризад Жекшеналиевна (дата рождения: 26.01.1985 г.р., место рождения: с. Алмалуу Кеминский р-н Киргизская ССР, место регистрации: Рязанская область, г. Сасово, д. Шафторка, ул. Центральная, д. 53, ИНН 422373608007, СНИЛС 150-080-522 09), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 13.01.2025 по делу № А09-11278/2024, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и , в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Претендент обязуется перечислить на счёт Оператора электронной торговой площадки (ООО "Электронная торговая площадка" ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124) задаток в размере

 рублей в счёт обеспечения оплаты по договору купли-продажи имущества Жаныбековой Фаризад Жекшеналиевны (Лот №1), приобретаемого на проводимом Организатором торгов 12.08.2025 г. в 12-00 часов по времени торговой площадки открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка" (ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124 [https://lot-bankrot.com](https://lot-bankrot.com/)).

* 1. Реквизиты Оператора электронной торговой площадки для перечисления задатков: Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»; ИНН: 1655269981; ОГРН 1131690035124; КПП 165501001; номинальный счет (для задатков): 40702810412020574079 в филиал

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; БИК 044525360; к/с 30101810445250000360.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
		1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее 05.08.2025 года 12 часов 00 минут.
		2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее дня следующего за днем утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

* 1. Организатор торгов обязан:
		1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 3 (Трех) дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
		2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
		3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
		4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в арбитражном суде.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Претендента.
	3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Организатор торгов": "Претендент":

# Жаныбекова Фаризад Жекшеналиевна (дата рождения: 26.01.1985 г.р., место рождения: с. Алмалуу Кеминский р-н Киргизская ССР, место регистрации: Рязанская область, г. Сасово, д. Шафторка, ул. Центральная, д. 53, ИНН 422373608007, СНИЛС 150-080-522 09), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 13.01.2025 по делу № А09-11278/2024ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Претендент: